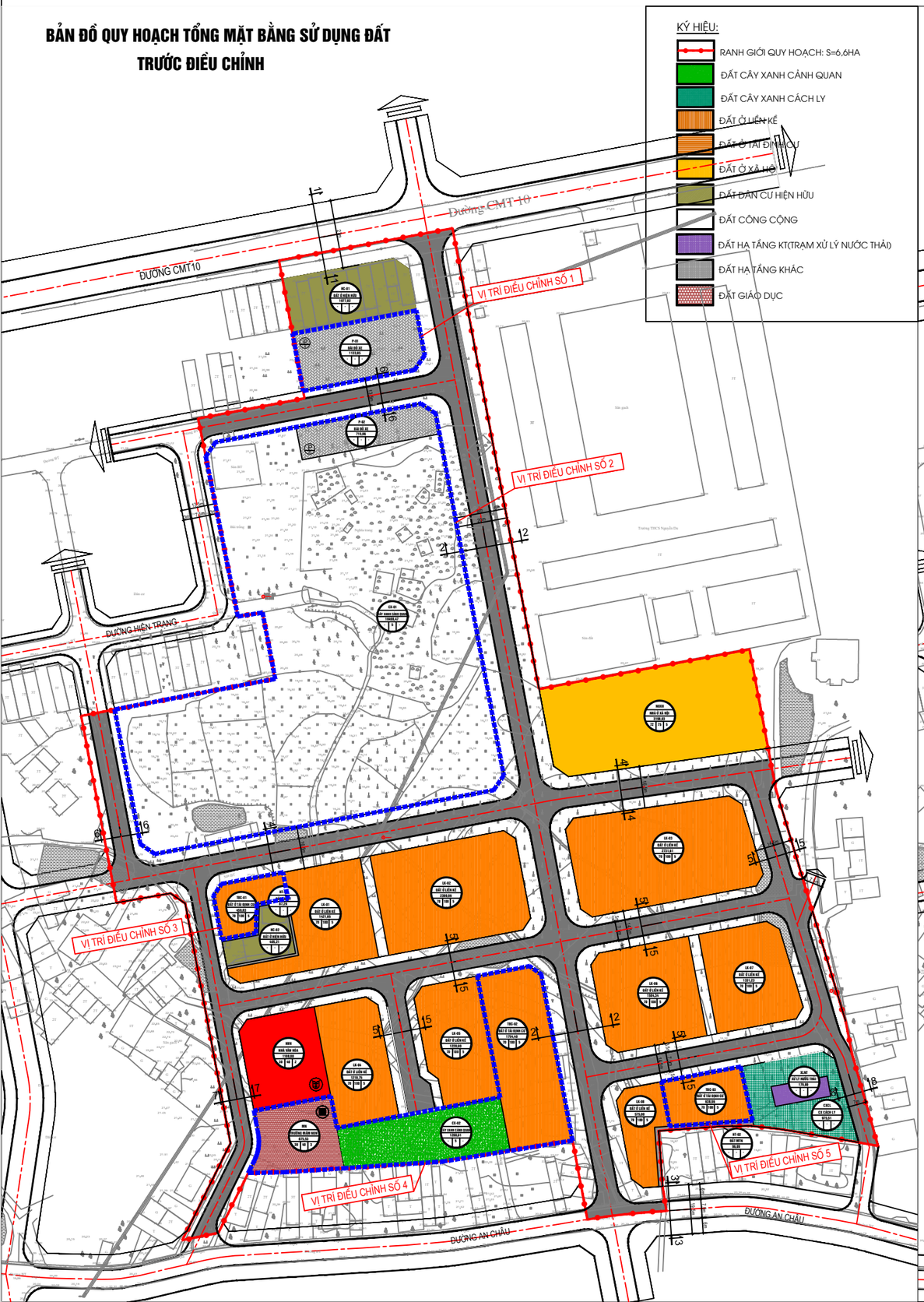
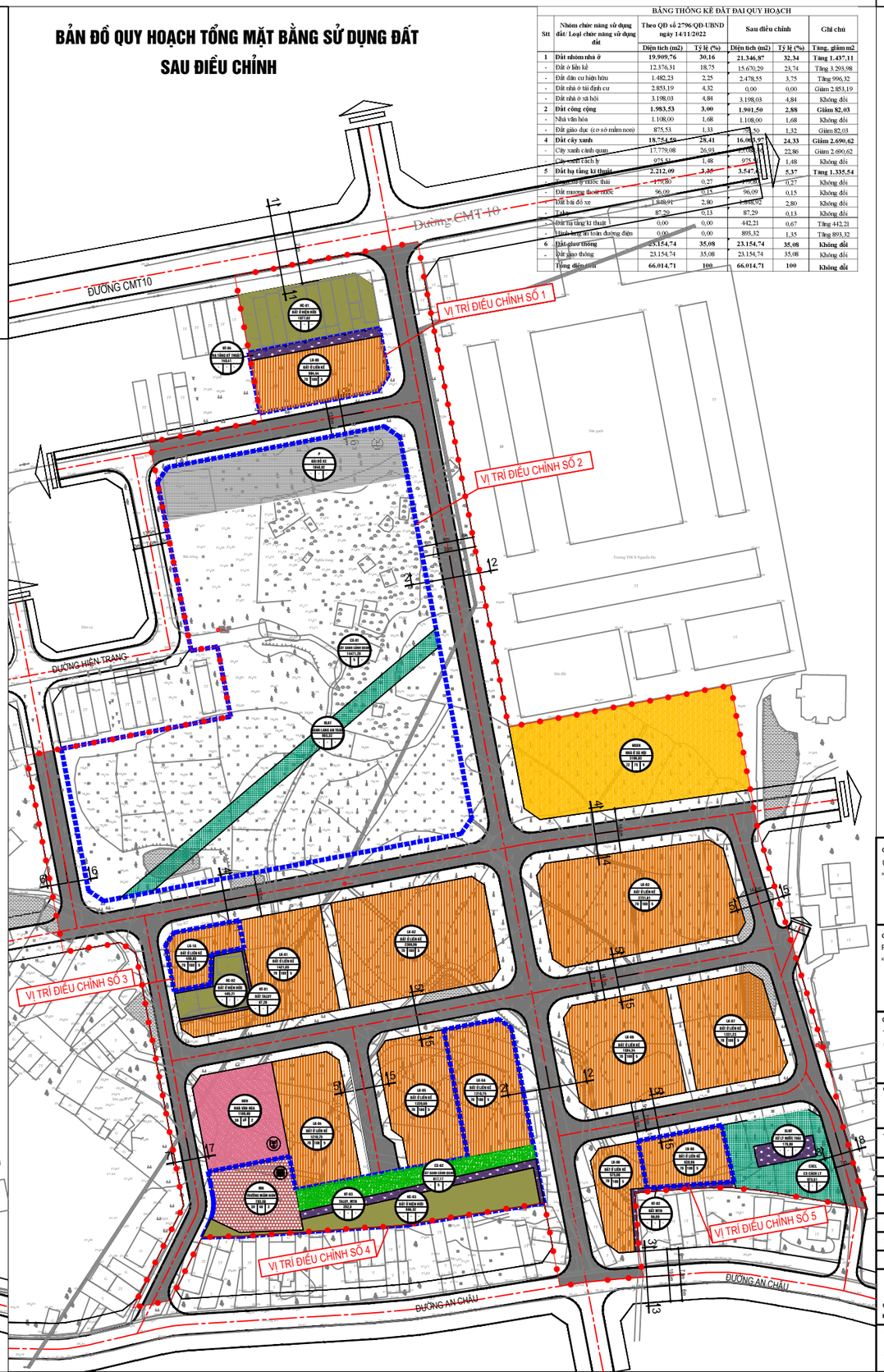
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ SỐ 3 PHƯỜNG MỎ CHÈ, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH



BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT ĐAI QUY HOẠCH

Stt	Nhóm chức năng sử dụng đất/ Loại chức năng sử dụng đất	Theo QĐ số 2796/QĐ-UBND ngày 14/11/2022		Sau điều chỉnh		Ghi chú
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Tăng, giảm m2
1	**Đất nhóm nhà ở**	**19.909,76**	**30,16**	**21.346,87**	**32,34**	**Tăng 1.437,11**
-	Đất ở liền kề	12.376,31	18,75	15.670,29	23,74	Tăng 3.293,98
-	Đất dân cư hiện hữu	1.482,23	2,25	2.478,55	3,75	Tăng 996,32
-	Đất nhà ở tái định cư	2.853,19	4,32	0,00	0,00	Giảm 2.853,19
-	Đất nhà ở xã hội	3.198,03	4,84	3.198,03	4,84	Không đổi
2	**Đất công cộng**	**1.983,53**	**3,00**	**1.901,50**	**2,88**	**Giảm 82,03**
-	Nhà văn hóa	1.108,00	1,68	1.108,00	1,68	Không đổi
-	Đất giáo dục (co sở mầm non)	875,53	1,33	793,50	1,32	Giảm 82,03
4	**Đất cây xanh**	**15.754,59**	**23,41**	**16.060,97**	**24,33**	**Giảm 2.690,62**
-	Cây xanh cảnh quan	17.779,08	26,93	15.088,46	22,86	Giảm 2.690,62
-	Cây xanh cách ly	975,51	1,48	975,51	1,48	Không đổi
5	**Đất hạ tầng kĩ thuật**	**2.212,09**	**3,35**	**3.547,63**	**5,37**	**Tăng 1.335,54**
-	Trạm xử lý nước thải	179,90	0,27	179,90	0,27	Không đổi
-	Đất mương thoát nước	96,09	0,15	96,09	0,15	Không đổi
-	Đất bãi đỗ xe	1.848,91	2,80	1.848,92	2,80	Không đổi
-	Trạm	87,29	0,13	87,29	0,13	Không đổi
-	Đất hạ tầng kĩ thuật	0,00	0,00	442,21	0,67	Tăng 442,21
-	Hành lang an toàn đường điện	0,00	0,00	893,32	1,35	Tăng 893,32
6	**Đất giao thông**	**23.154,74**	**35,08**	**23.154,74**	**35,08**	**Không đổi**
-	Đất giao thông	23.154,74	35,08	23.154,74	35,08	Không đổi
	Tổng diện tích	66.014,71	100	66.014,71	100	Không đổi

TỶ LỆ XÍCH 0 M 2 CM 4 CM 6 CM / 0 M 10 M 20 M 30 M

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH: S=6,6HA
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT Ở XÃ HỘI
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT HẠ TẦNG KT KHÁC
- ĐẤT GIÁO DỤC

GHI CHÚ:

LK : ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KỀ
HC : ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
NVH : ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
CX : ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
P : ĐẤT BÃI ĐỖ XE
HT : ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
XLNT : ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
TĐC : ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ
CXCL : ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
NOXH : ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
MN : ĐẤT CƠ SỞ MẦM NON
HLAT : ĐẤT HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN

KÝ HIỆU Ô ĐẤT

KH / GHI CHÚ / S / MĐ MĐ TC
- GHI CHÚ LOẠI ĐẤT
- DIỆN TÍCH
- TẦNG CAO TỐI ĐA
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI THIỂU

- KÍ HIỆU ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- KÍ HIỆU ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- KÍ HIỆU ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÁ XUYÊN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 600/QĐ-UBND NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG BÁ XUYÊN
KÈM THEO BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH SỐ 419/BC-KTHT&ĐT NGÀY 27 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ TỔNG HỢP PHƯỜNG BÁ XUYÊN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 162/TTR-TTDVTH NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ SỐ 3
PHƯỜNG MỎ CHÈ, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG BÁ XUYÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ QH02	GHÉP 1A0	TỶ LỆ THÍCH HỢP	NĂM 2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐÀM THỊ DUNG		
CHỦ TRÌ			
CHỦ NHIỆM	KTS. VŨ NGUYỄN BÌNH		
TRƯỞNG PHÒNG			
Q.L KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN TIẾN DŨNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN
CÔNG TY CP TƯ VẤN & ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN
ĐỊA CHỈ: SỐ 5/1 - ĐƯỜNG BẮC KẠN - PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
TEL: 0208.3.857445 - 0208.3.850732 - FAX: 0208.3.656141